

各位

不動産投資信託証券発行者名
 大江戸温泉リート投資法人
 代表者名 執行役員 今西 文則
 (コード番号:3472)

資産運用会社名
 大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 今西 文則
 問合せ先 企画管理部長 西別府 好美
 (TEL. 03-6262-5456)

(訂正) 国内不動産の譲渡等に関するお知らせ
(大江戸温泉物語 レオマリゾート：一部土地) の一部訂正に関するお知らせ

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2022年6月3日付で公表しました「国内不動産の譲渡等に関するお知らせ（大江戸温泉物語 レオマリゾート：一部土地）」において一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

なお、2022年6月3日付公表お知らせにおける停止条件は、現時点では当該条件が満たされております。

記

訂正内容（下線部は訂正箇所を示します。）

1. 1ページ「1. 譲渡等の概要（1）不動産の譲渡の概要」
 <訂正前>

譲渡予定資産の名称	「大江戸温泉物語 レオマリゾート」の土地の一部
譲渡予定価格（注1）	82百万円
帳簿価額（注2）	<u>77百万円</u>
譲渡損益（注3）	<u>5百万円</u>
譲渡先	譲渡先から承諾を得られていないため非開示
媒介の有無	無し
売買契約締結日	2022年6月6日
譲渡予定日	2022年6月10日
決済方法	引渡時一括決済
停止条件	譲渡先の資金調達が確実となること

（注1）「譲渡予定価格」は、譲渡予定資産に係る売買契約に記載された不動産の売買代金（消費税及び地方消費税並びに売買手数料等の諸費用を含みません。）を、百万円未満を切り捨てて記載しています。以下同じです。

（注2）「帳簿価額」は、2021年11月30日時点の数値を記載しています。

（注3）「譲渡損益」は、譲渡予定価格から帳簿価額を控除した金額を記載しており、約2百万円の譲渡に要する費用を差し引く前の数値です。

<訂正後>

譲渡予定資産の名称	「大江戸温泉物語 レオマリゾート」の土地の一部
譲渡予定価格（注1）	82 百万円
帳簿価額（注2）	<u>80 百万円</u>
譲渡損益（注3）	<u>1 百万円</u>
譲渡先	譲渡先から承諾を得られていないため非開示
媒介の有無	無し
売買契約締結日	2022 年 6 月 6 日
譲渡予定日	2022 年 6 月 10 日
決済方法	引渡時一括決済
停止条件	譲渡先の資金調達が事実となること

(注 1) 「譲渡予定価格」は、譲渡予定資産に係る売買契約に記載された不動産の売買代金（消費税及び地方消費税並びに売買手数料等の諸費用を含みません。）を、百万円未満を切り捨てて記載しています。以下同じです。

(注 2) 「帳簿価額」は、2021 年 11 月 30 日時点の数値を記載しています。

(注 3) 「譲渡損益」は、譲渡予定価格から帳簿価額を控除した金額を記載しており、約 1 百万円の譲渡に要する費用を差し引く前の数値です。

以上