

2022年10月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名

大江戸温泉リート投資法人

代表者名 執行役員

今西 文則

(コード番号:3472)

資産運用会社名

大江戸温泉アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

今西 文則

問合せ先 財務部長

本多 智裕

(TEL. 03-6262-5456)

2022年9月度の月次開示に関するお知らせ

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年9月度における保有施設の運営状況につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 保有施設における宿泊部門の客室稼働率、ADR、RevPAR及び売上高

(1) 施設全体

項目	2022年 9月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	2022年11月期 (2022年6月1日から2022年11月30日)			
					期中累計 (C)	前年11月期 累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
客室稼働率 (%)	73.0	35.7	+37.3	+104.5%	70.6	41.7	+28.9	+69.3%
ADR (円)	28,181	22,416	+5,765	+25.7%	33,376	28,432	+4,944	+17.4%
RevPAR (円)	20,572	8,002	+12,570	+157.1%	23,563	11,856	+11,707	+98.7%
売上高 (百万円)	925	390	+534	+137.0%	4,303	2,323	+1,980	+85.2%

※2022年1月13日に大江戸温泉物語 長崎ホテル清風を売却しましたので2022年9月の数値には含まれておりませんが、前年同月・前年11月期累計数値には含まれております。

(2) 施設毎

施設名	項目	2022年 9月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	2022年11月期 (2022年6月1日から2022年11月30日)			
						期中累計 (C)	前年11月期 累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
大江戸温泉物語 レオマリゾート (ホテルレオマの森)	客室稼働率 (%)	61.0	23.0	+38.0	+165.2%	64.3	30.6	+33.7	+110.1%
	ADR (円)	28,599	25,664	+2,935	+11.4%	38,857	38,935	△78	△0.2%
	RevPAR (円)	17,445	5,902	+11,543	+195.6%	24,985	11,914	+13,071	+109.7%
	売上高 (百万円)	153	53	+100	+186.4%	891	420	+471	+112.2%
大江戸温泉物語 伊勢志摩	客室稼働率 (%)	84.2	45.7	+38.5	+84.2%	80.1	56.0	+24.1	+43.0%
	ADR (円)	30,780	24,287	+6,493	+26.7%	34,784	30,306	+4,478	+14.8%
	RevPAR (円)	25,916	11,099	+14,817	+133.5%	27,861	16,971	+10,890	+64.2%
	売上高 (百万円)	73	31	+41	+129.8%	319	194	+124	+63.9%
伊東 ホテルニュー岡部	客室稼働率 (%)	73.5	36.2	+37.3	+103.0%	67.4	43.1	+24.3	+56.4%
	ADR (円)	27,709	19,928	+7,781	+39.0%	34,049	25,118	+8,931	+35.6%
	RevPAR (円)	20,366	7,213	+13,153	+182.4%	22,949	10,825	+12,124	+112.0%
	売上高 (百万円)	72	26	+46	+174.4%	330	159	+171	+108.0%

施設名	項目	2022年 9月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	2022年11月期 (2022年6月1日から2022年11月30日)			
						期中累計 (C)	前年11月期 累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
大江戸温泉物語 あたま	客室稼働率 (%)	86.8	52.7	+34.1	+64.7%	80.9	55.7	+25.2	+45.2%
	ADR (円)	29,175	22,804	+6,371	+27.9%	34,728	24,904	+9,824	+39.4%
	RevPAR (円)	25,323	12,017	+13,306	+110.7%	28,094	13,871	+14,223	+102.5%
	売上高 (百万円)	64	29	+34	+117.1%	291	143	+147	+103.1%
大江戸温泉物語 土肥マリンホテル	客室稼働率 (%)	70.1	37.5	+32.6	+86.9%	70.3	49.6	+20.7	+41.7%
	ADR (円)	26,645	20,878	+5,767	+27.6%	38,176	31,290	+6,886	+22.0%
	RevPAR (円)	18,678	7,829	+10,849	+138.6%	26,837	15,519	+11,318	+72.9%
	売上高 (百万円)	39	16	+22	+134.6%	225	131	+94	+71.8%
大江戸温泉物語 あわら	客室稼働率 (%)	71.3	47.9	+23.4	+48.9%	70.0	52.4	+17.6	+33.6%
	ADR (円)	25,867	20,918	+4,949	+23.7%	31,830	28,140	+3,690	+13.1%
	RevPAR (円)	18,443	10,019	+8,424	+84.1%	22,281	14,745	+7,536	+51.1%
	売上高 (百万円)	58	32	+26	+82.8%	285	190	+95	+50.0%
大江戸温泉物語 かもしか荘	客室稼働率 (%)	83.3	34.1	+49.2	+144.3%	82.7	46.7	+36.0	+77.1%
	ADR (円)	28,932	23,654	+5,278	+22.3%	31,847	26,425	+5,422	+20.5%
	RevPAR (円)	24,100	8,066	+16,034	+198.8%	26,337	12,340	+13,997	+113.4%
	売上高 (百万円)	47	16	+30	+181.8%	212	99	+112	+113.5%
大江戸温泉物語 伊香保	客室稼働率 (%)	81.2	69.9	+11.3	+16.2%	79.7	69.3	+10.4	+15.0%
	ADR (円)	30,258	23,489	+6,769	+28.8%	33,304	25,162	+8,142	+32.4%
	RevPAR (円)	24,569	16,418	+8,151	+49.6%	26,543	17,437	+9,106	+52.2%
	売上高 (百万円)	33	21	+11	+52.5%	147	94	+52	+55.4%
大江戸温泉物語 君津の森	客室稼働率 (%)	82.3	59.3	+23.0	+38.8%	78.7	67.7	+11.0	+16.2%
	ADR (円)	26,144	21,376	+4,768	+22.3%	30,044	25,339	+4,705	+18.6%
	RevPAR (円)	21,516	12,675	+8,841	+69.8%	23,644	17,154	+6,490	+37.8%
	売上高 (百万円)	34	20	+13	+64.6%	150	108	+42	+38.8%
大江戸温泉物語 幸雲閣	客室稼働率 (%)	41.5	19.4	+22.1	+113.9%	39.4	27.7	+11.7	+42.2%
	ADR (円)	26,489	18,227	+8,262	+45.3%	27,245	21,685	+5,560	+25.6%
	RevPAR (円)	10,992	3,536	+7,456	+210.9%	10,734	6,006	+4,728	+78.7%
	売上高 (百万円)	42	13	+28	+211.3%	168	91	+77	+84.1%
鬼怒川観光ホテル	客室稼働率 (%)	80.3	30.0	+50.3	+167.7%	76.2	29.4	+46.8	+159.2%
	ADR (円)	28,375	21,815	+6,560	+30.1%	30,383	26,524	+3,859	+14.5%
	RevPAR (円)	22,785	6,544	+16,241	+248.2%	23,151	7,798	+15,353	+196.9%
	売上高 (百万円)	131	38	+93	+241.7%	541	185	+356	+192.6%
大江戸温泉物語 きのさき	客室稼働率 (%)	81.0	41.1	+39.9	+97.1%	77.4	46.7	+30.7	+65.7%
	ADR (円)	31,528	25,466	+6,062	+23.8%	35,751	32,732	+3,019	+9.2%
	RevPAR (円)	25,537	10,466	+15,071	+144.0%	27,671	15,285	+12,386	+81.0%
	売上高 (百万円)	88	35	+52	+148.2%	387	211	+176	+83.3%
大江戸温泉物語 東山 グラントホテル	客室稼働率 (%)	85.3	40.2	+45.1	+112.2%	78.1	44.4	+33.7	+75.9%
	ADR (円)	25,263	20,936	+4,327	+20.7%	27,956	23,620	+4,336	+18.4%
	RevPAR (円)	21,549	8,416	+13,133	+156.0%	21,833	10,487	+11,346	+108.2%
	売上高 (百万円)	85	32	+52	+160.2%	350	166	+184	+110.6%

(注1) 本投資法人の第12期(2022年11月期)の営業期間は、2022年6月1日から2022年11月30日までとし、本プレスリリースでは2022年9月30日までを集計対象としています。また、前年11月期は、2021年6月1日から2021年11月30日までとし、本プレスリリースでは2021年9月30日までを集計対象としています。以下同じです。

(注2) 上記各数値は賃借人から取得した情報を原則としてそのまま記載していますが、一部については、賃借人から取得した情報に基づき、大江戸温泉アセットマネジメント株式会社にて集計しています。上記各数値については、本投資法人が採用する会計その他の基準とは異なる基準により集計されている可能性があり、また、監査等の手続きを経ているものでもないことから、正確性・完全性を保証できるものではありません。また、上記各数値は、今後提出する有価証券報告書等を含む資料に記載される数値と一致しない場合があります。

(注3) 「客室稼働率」は、以下の計算式により求められる数値について、小数第2位を四捨五入して記載しています。

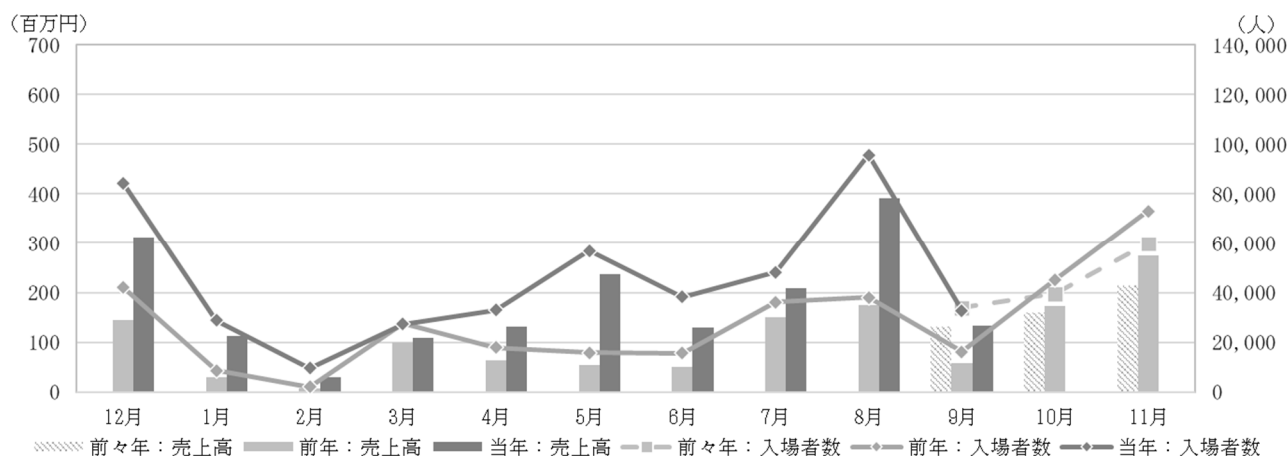
$$\text{客室稼働率} = \text{対象期間中の販売客室数} \div \text{対象期間中の販売可能客室数} \times 100 (\%)$$
但し、対象期間中の販売可能客室数には、改修工事等で販売停止中の客室数も含まれます。

- (注4) 「ADR」とは、平均客室販売単価 (Average Daily Rate) をいい、一定期間の宿泊売上高合計を同期間の販売客室数 (稼働した延べ客室数) 合計で除した値について、単位未満を切捨てて記載しています。
- (注5) 「RevPAR」とは、1日当たり販売可能客室数当たり宿泊売上高合計 (Revenue Per Available Room) をいい、一定期間の宿泊売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除した値について、単位未満を切捨てて記載しています。なお、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- (注6) 「売上高」とは、賃借人が旅行宿泊施設運営事業及びその付帯事業により得た収入のことをいい、百万円未満を切捨てて記載しています。
- (注7) 伊東ホテルニュー岡部は、保有資産ではない駿河亭を含めた運営実績を記載しています。
- (注8) 大江戸温泉物語 幸雲閣は、保有資産ではない別館を含めた運営実績を記載しています。

2. 大江戸温泉物語 レオマリゾート (ニューレオマワールド) の入場者数、売上高

項目	2022年 9月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	2022年11月期 (2022年6月1日から2022年11月30日)			
					期中累計 (C)	前年11月 期累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
入場者数 (人)	32,723	16,138	+16,585	+102.8%	214,716	105,866	+108,850	+102.8%
売上高 (百万円)	133	58	+74	+127.2%	864	434	+429	+98.7%

<参考：大江戸温泉物語 レオマリゾート (ニューレオマワールド) の入場者数・売上高の月間推移>



- (注1) 「入場者数」とは、当該期間中に「ニューレオマワールド」を利用した延べ人数をいいます。
- (注2) 上記各数値は賃借人から取得した情報を原則としてそのまま記載していますが、一部については、賃借人から取得した情報に基づき、大江戸温泉アセットマネジメント株式会社にて集計しています。上記各数値については、本投資法人が採用する会計その他の基準とは異なる基準により集計されている可能性があり、また、監査等の手続きを経ているものでもないことから、正確性・完全性を保証できるものではありません。また、上記各数値は今後提出する有価証券報告書等を含む資料に記載される数値と一致しない場合があります。

3. 特記事項

- ・新型コロナウイルス感染症 (COVID-19) の影響は受けておりますが、各県独自のキャンペーンの延長により、稼働率・売上高の回復がみられました。
- ・なお、本投資法人の業績予想については、2022年7月20日付公表の「2022年5月期決算短信 (REIT)」をご参照下さい。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://oom-reit.com/>