

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2022年1月17日
【発行者名】	大江戸温泉リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 今西 文則
【本店の所在の場所】	東京都中央区日本橋本町三丁目3番4号
【事務連絡者氏名】	大江戸温泉アセットマネジメント株式会社 企画管理部長 西別府 好美
【連絡場所】	東京都中央区日本橋本町三丁目3番4号
【電話番号】	03-6262-5200
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【提出理由】

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の主要な関係法人である特定関係法人の異動が生じることとなったため、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び同条第2項第2号に基づき本臨時報告書を提出するものであります。

2 【報告内容】

(1) 主要な関係法人（特定関係法人）に該当しないこととなる予定の会社の名称、資本金の額及び関係業務の概要

ベインキャピタル・スプリング・ホンコン・リミテッド(Bain Capital Spring Hong Kong Limited)

名称	ベインキャピタル・スプリング・ホンコン・リミテッド (Bain Capital Spring Hong Kong Limited) 香港、アドミラルティ、クイーンズウェイ 88、ワンパシフィックプレイス 25階、2501号室(Flat/Rm 2501, 25/F, One Pacific Place, 88 Queensway, Admiralty, Hong Kong)
資本金の額	10百万香港ドル（2021年12月31日現在）
関係業務の概要	本投資法人が資産の運用を委託する大江戸温泉アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の親会社

ベインキャピタル・スプリング・ケイマン・ホールディングス・エルピー (Bain Capital Spring Cayman Holdings, L.P.)

名称	ベインキャピタル・スプリング・ケイマン・ホールディングス・エルピー (Bain Capital Spring Cayman Holdings, L.P.) ケイマン諸島、グランド・ケイマン、KY1-1104、アグランド・ハウス、私書箱 309 (PO Box 309, Uglan House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands)
資本金の額	該当事項はありません。
関係業務の概要	本資産運用会社の親会社

ベインキャピタル・インベスターズ・エルエルシー (Bain Capital Investors, LLC)

名称	ベインキャピタル・インベスターズ・エルエルシー (Bain Capital Investors, LLC) アメリカ合衆国、マサチューセッツ州 02116、ボストン、クラレンドンストリート 200 (200 Clarendon Street, Boston, MA 02116, USA)
資本金の額	該当事項はありません。
関係業務の概要	本資産運用会社の親会社

(2) 新たに主要な関係法人(特定関係法人)に該当することとなる予定の会社の名称、資本金の額及び関係業務の概要

合同会社 OOM インベストメンツ

名称	合同会社 OOM インベストメンツ 東京都千代田区丸の内一丁目 6 番 5 号
資本金の額	1 百万円 (2022 年 1 月 14 日現在)
関係業務の概要	本資産運用会社の親会社

(3) 異動の理由及びその年月日

① 異動の理由

本資産運用会社の親会社であり、ベインキャピタル・グループ(注1)に属する株式会社 BCJ-29 (以下「BCJ-29」といいます。)の全株式を保有するベインキャピタル・スプリング・ホンコン・リミテッド (Bain Capital Spring Hong Kong Limited) は、2022 年 1 月 14 日、その保有する BCJ-29 株式の全てをローン・スター・ファンド(注2)に属する合同会社 OOM インベストメンツに譲渡することに合意しました(以下「本株式譲渡」といいます。)。当該譲渡は、関係当局等の承認やその他の条件が充足されることを条件として、2022 年 2 月 28 日付で実行される予定です。

本株式譲渡の結果、BCJ-29、大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社及び大江戸温泉物語株式会社は、それぞれ、特定関係法人に引き続き該当するものの、いずれもベインキャピタル・グループに属する、本資産運用会社の間接的な親会社であるベインキャピタル・スプリング・ホンコン・リミテッド (Bain Capital Spring Hong Kong Limited)、ベインキャピタル・スプリング・ケイマン・ホールディングス・エルピー (Bain Capital Spring Cayman Holdings, L.P.) 及びベインキャピタル・インベスターズ・エルエルシー (Bain Capital Investors, LLC) は、特定関係法人に該当しないこととなる予定です。また、本株式譲渡の結果、合同会社 OOM インベストメンツは、新たに特定関係法人に該当することとなる予定です。なお、本株式譲渡の実行日までに合同会社 OOM インベストメンツの社員持分はローン・スター・ファンドが新設するアイルランド法人に譲渡される予定であるとのことであり、本日時点においては、合同会社 OOM インベストメンツの親会社は未定であるとのことです。

(注1) 「ベインキャピタル・グループ」とは、ベインキャピタル・インベスターズ・エルエルシー (Bain Capital Investors, LLC) 並びにベインキャピタル・プライベートエクイティ・エルピー (Bain Capital Private Equity, LP) が投資助言を行う投資ファンド及び当該投資ファンドの投資先からなるグループをいいます。以下同じです。

(注2) 「ローン・スター・ファンド」とは、Lone Star Global Acquisitions, Ltd (米国 SEC に投資アドバイザーとして登録) 又はその子会社・関係会社及びそれらが投資助言を行うファンドをいいます。以下同じです。

② 異動の年月日

2022 年 2 月 28 日 (予定)