

平成 28 年 10 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大江戸温泉リゾート投資法人
 代表者名 執行役員 今西 文則
 (コード番号:3472)

資産運用会社名
 大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 今西 文則
 問合せ先 財務部長 本多 智裕
 (TEL. 03-6262-5200)

平成 28 年 9 月度の月次開示に関するお知らせ

大江戸温泉リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 9 月度における保有施設の運営状況につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 保有施設における宿泊部門の客室稼働率、ADR、RevPAR 及び売上高

(1) 施設全体

項目	平成 28 年 9 月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	平成 28 年 11 月期 (平成 28 年 9 月 1 日から 11 月 30 日)			
					期中累計	前年 11 月 期累計	前年比	増減率
客室稼働率 (%)	88.6	75.2	+13.4	+17.8%	88.6	75.2	+13.4	+17.8%
ADR (円)	26,923	28,572	△1,649	△5.8%	26,923	28,572	△1,649	△5.8%
RevPAR (円)	23,854	21,486	+2,368	+11.0%	23,854	21,486	+2,368	+11.0%
売上高 (百万円)	724	651	+73	+11.2%	724	651	+73	+11.2%

(2) 施設毎

施設名	項目	平成 28 年 9 月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	平成 28 年 11 月期 (平成 28 年 9 月 1 日から 11 月 30 日)			
						期中累計	前年 11 月 期累計	前年比	増減率
大江戸温泉物語 ホテルレオマの森	客室稼働率 (%)	87.9	77.2	+10.7	+13.9%	87.9	77.2	+10.7	+13.9%
	ADR (円)	24,799	28,614	△3,815	△13.3%	24,799	28,614	△3,815	△13.3%
	RevPAR (円)	21,798	22,090	△292	△1.3%	21,798	22,090	△292	△1.3%
	売上高(百万円)	205	205	△1	△0.3%	205	205	△1	△0.3%
大江戸温泉物語 伊勢志摩	客室稼働率 (%)	96.6	91.7	+4.9	+5.3%	96.6	91.7	+4.9	+5.3%
	ADR (円)	33,253	32,878	+375	+1.1%	33,253	32,878	+375	+1.1%
	RevPAR (円)	32,122	30,149	+1,973	+6.5%	32,122	30,149	+1,973	+6.5%
	売上高(百万円)	100	89	+11	+12.5%	100	89	+11	+12.5%
伊東ホテル ニュー岡部	客室稼働率 (%)	86.4	68.3	+18.1	+26.5%	86.4	68.3	+18.1	+26.5%
	ADR (円)	26,672	29,562	△2,890	△9.8%	26,672	29,562	△2,890	△9.8%
	RevPAR (円)	23,045	20,191	+2,854	+14.1%	23,045	20,191	+2,854	+14.1%
	売上高(百万円)	90	79	+11	+13.7%	90	79	+11	+13.7%
大江戸温泉物語 あたみ	客室稼働率 (%)	98.1	82.0	+16.1	+19.6%	98.1	82.0	+16.1	+19.6%
	ADR (円)	30,031	28,873	+1,158	+4.0%	30,031	28,873	+1,158	+4.0%
	RevPAR (円)	29,460	23,676	+5,785	+24.4%	29,460	23,676	+5,785	+24.4%
	売上高(百万円)	78	59	+19	+31.6%	78	59	+19	+31.6%

施設名	項目	平成28年9月(A)	前年同月(B)	差額(A-B)	増減率	平成28年11月期 (平成28年9月1日から11月30日)			
						期中累計	前年11月期累計	前年比	増減率
大江戸温泉物語 土肥マリンホテル	客室稼働率 (%)	75.8	59.8	+16.0	+26.8%	75.8	59.8	+16.0	+26.8%
	ADR (円)	24,977	26,658	△1,681	△6.3%	24,977	26,658	△1,681	△6.3%
	RevPAR (円)	18,933	15,941	+2,991	+18.8%	18,933	15,941	+2,991	+18.8%
	売上高(百万円)	41	35	+7	+19.6%	41	35	+7	+19.6%
大江戸温泉物語 あわら	客室稼働率 (%)	83.9	65.5	+18.4	+28.1%	83.9	65.5	+18.4	+28.1%
	ADR (円)	26,325	28,005	△1,680	△6.0%	26,325	28,005	△1,680	△6.0%
	RevPAR (円)	22,087	18,343	+3,743	+20.4%	22,087	18,343	+3,743	+20.4%
	売上高(百万円)	82	72	+10	+14.3%	82	72	+10	+14.3%
大江戸温泉物語 かもしか荘	客室稼働率 (%)	81.8	64.2	+17.6	+27.4%	81.8	64.2	+17.6	+27.4%
	ADR (円)	26,083	26,407	△324	△1.2%	26,083	26,407	△324	△1.2%
	RevPAR (円)	21,336	16,953	+4,383	+25.9%	21,336	16,953	+4,383	+25.9%
	売上高(百万円)	44	36	+8	+23.3%	44	36	+8	+23.3%
大江戸温泉物語 伊香保	客室稼働率 (%)	98.3	90.7	+7.6	+8.4%	98.3	90.7	+7.6	+8.4%
	ADR (円)	28,034	26,743	+1,291	+4.8%	28,034	26,743	+1,291	+4.8%
	RevPAR (円)	27,557	24,256	+3,302	+13.6%	27,557	24,256	+3,302	+13.6%
	売上高(百万円)	39	33	+6	+17.9%	39	33	+6	+17.9%
大江戸温泉物語 君津の森	客室稼働率 (%)	97.2	84.4	+12.8	+15.2%	97.2	84.4	+12.8	+15.2%
	ADR (円)	23,753	23,703	+50	+0.2%	23,753	23,703	+50	+0.2%
	RevPAR (円)	23,088	20,005	+3,083	+15.4%	23,088	20,005	+3,083	+15.4%
	売上高(百万円)	44	42	+2	+4.2%	44	42	+2	+4.2%

(注1) 第1期の営業期間は、資産取得日である平成28年9月1日から平成28年11月30日まで、前年11月期は、平成27年9月1日から平成27年11月30日までとし、平成27年9月30日までを集計対象としています。

(注2) 上記の数値は賃借人から取得した情報を原則としてそのまま記載していますが、一部については、賃借人から取得した情報に基づき、大江戸温泉アセットマネジメント株式会社にて集計しています。各月の数値については、監査等の手続きを経ているものではないことから、正確性を保証できるものではありません。また、上記の数値は、今後提出する有価証券報告書等を含む資料に記載の数値と一致しない場合があります。

(注3) 「客室稼働率」は、以下の計算式により求められる数値について、小数第2位を四捨五入して記載しています。
客室稼働率=対象期間中の販売客室数÷対象期間中の販売可能客室数×100 (%)

(注4) 「ADR」とは、平均客室販売単価 (Average Daily Rate) をいい、一定期間の宿泊売上高合計を同期間の販売客室数 (稼働した延べ客室数) 合計で除した値について、小数第1位を四捨五入して記載しています。

(注5) 「RevPAR」とは、1日当たり販売可能客室数当たり宿泊売上高合計 (Revenue Per Available Room) をいい、一定期間の宿泊売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除した値について、小数第1位を四捨五入して記載しています。なお、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。

(注6) 「売上高」とは、賃借人が旅行宿泊施設運営事業及びその付帯事業により得た収入のことをいい、百万円未満を四捨五入して記載しています。

(注7) 伊東ホテルニュー岡部は、取得資産ではない駿河亭を含めた運営実績を記載しています。

2. ニューレオマワールドの入場者数、売上高

項目	平成28年9月(A)	前年同月(B)	差額(A-B)	増減率	平成28年11月期 (平成28年9月1日から11月30日)			
					期中累計	前年11月期累計	前年比	増減率
入場者数 (人)	30,164	56,784	△26,620	△46.9%	30,164	56,784	△26,620	△46.9%
売上高 (百万円)	118	228	△111	△48.5%	118	228	△111	△48.5%

(注) 「入場者数」とは、当該期間中に「ニューレオマワールド」を利用した延べ人数をいいます。

※本投資法人のホームページアドレス：<http://oom-reit.com/>